



Омни Актив

# ОМНИ АКТИВ ХБҮЦ

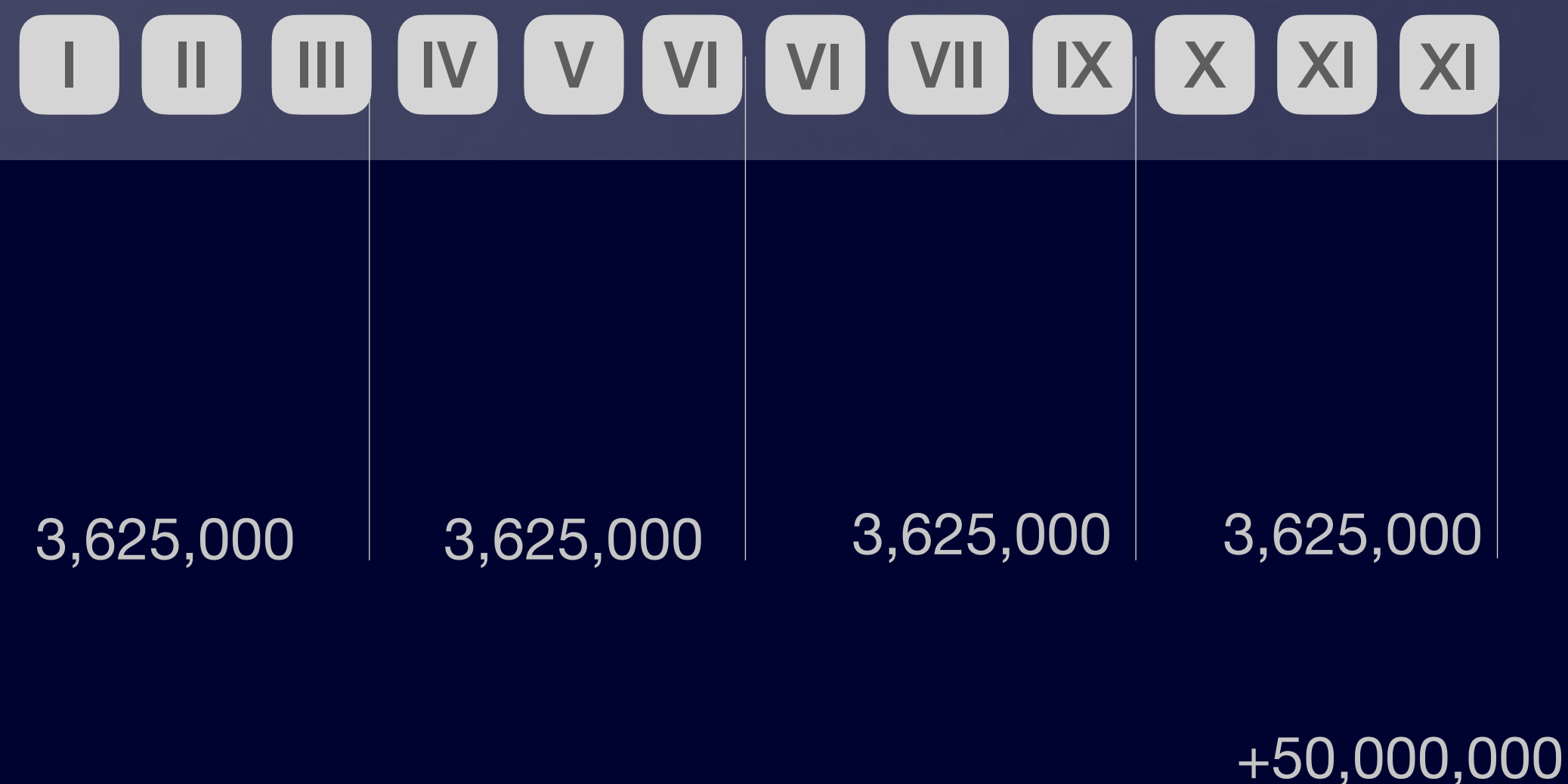
## ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА

Үнэт цаасны хүү	14.5% (жилийн)
Хүүгийн төлөлт	Улирал тутам
Үндсэн төлбөр төлөлт	12 сар тутам
Нэгжийн үнэ	100,000 төгрөг
Татан төвлөрүүлэх дүн	5 тэрбум төгрөг
Захиалга авах хугацаа	2022.2.24 хүртэл



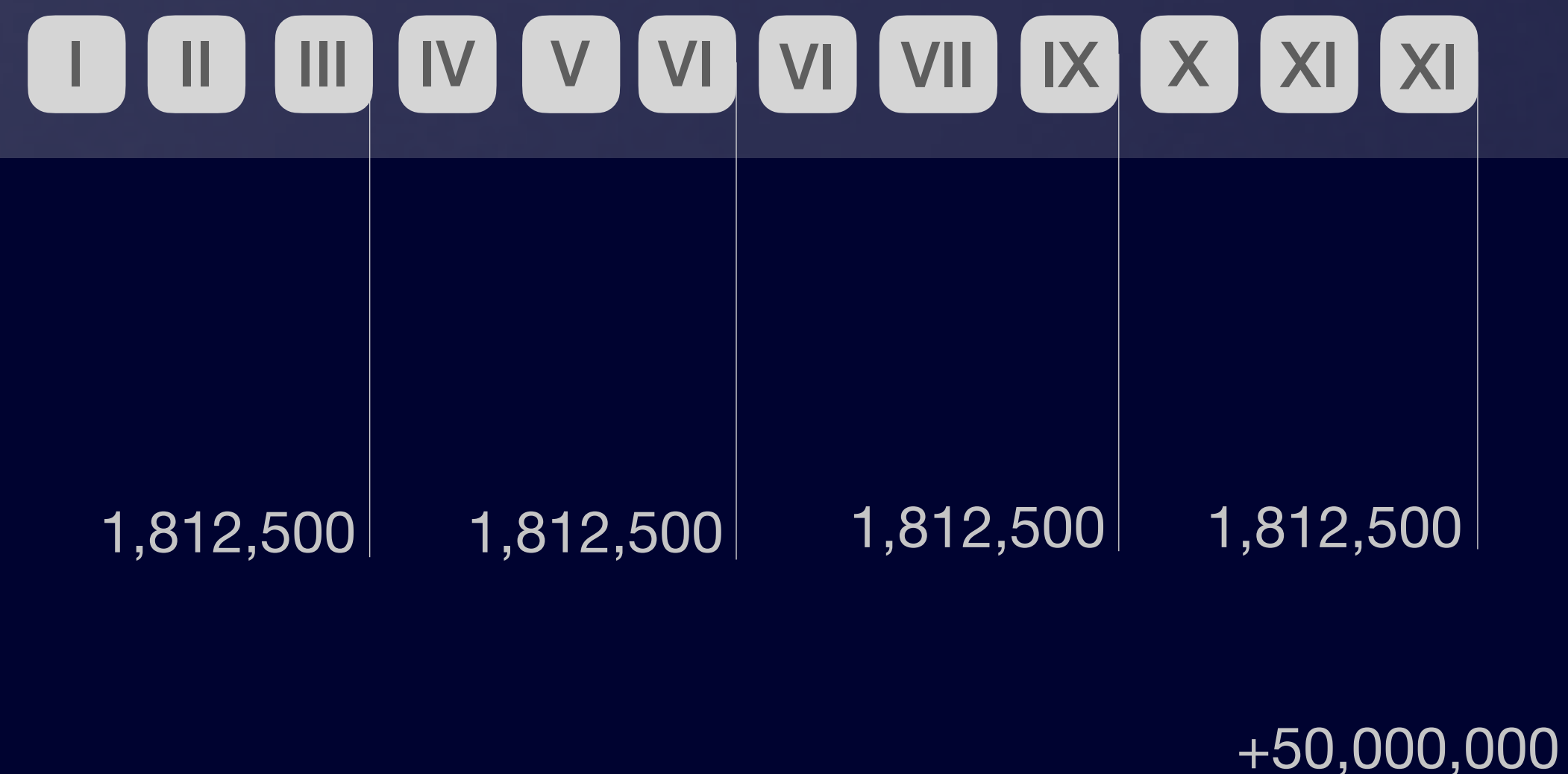
# 100 САЯ ТӨГРӨГИЙН ӨГӨӨЖИЙН ТООЦООЛОЛ

ЖИЛ 1



**21,750,000₮**  
НИЙТ ХҮҮГИЙН ӨГӨӨЖ

ЖИЛ 2



**100,000,000₮**  
НИЙТ ҮНДСЭН ТӨЛӨЛТ

\*Улирал тутам хүүгийн төлөлттэй тул дахин байршуулан хүүгээс хүү тоцон өгөөжийг нэмэгдүүлэх боломжтой. Үндсэн төлбөр 2 хуваагдан төлөгдөх тул тус байдлаар хөрөнгийн хөрвөх чадварыг нэмэгдүүлэх эсхүл дахин байршуулан мөн өгөөжийг нэмэгдүүлэх боломжтой.

**ҮНЭТ  
ЦААСНЫ  
ОНЦЛОХ  
ТООНУУД**

**14.5%**

Жилийн хүү

Омни Актив ХБҮЦ-ын хүү нь банкны хугацаатай хадгаламжаас 6.5 нэгж өндөр, нээлттэй бонд болон ХБҮЦ-тай ойролцоо хүүтэй.

**24 сар**

Нийт хугацаа

Зах зээлийн тогтворгүй нөхцөл өндөр өгөөжтэй бүтээгдэхүүнд хүүгээ түгжих харьцангуй урт хугацааг санал болгосон.

**12 сар**

Үндсэн төлөлт

Үндсэн төлөлт 12 сард 1 удаа төлөгдөх ба хөрвөх чадварыг хангах эсхүл буцаан байршуулж өгөөжийг нэмэгдүүлэх боломжтой.

**3 сар**

Хүүгийн төлөлт

Улирал тутам хүүгийн төлөлттэй тул дахин хөрөнгө оруулалт хийх, хүүгээс хүү тооцуулах боломжийг нээж өгсөн.

**5%**

Татвар

Нээлттэй ХБҮЦ-ны хүүнд ногдох татвар 5 хувь байгаа нь хадгаламж болон хаалттай бондтой харьцуулахад 5 нэгж хувиар бага.

**2X**

Барьцааны дүн

Омни Актив ТЗК-д тусгаарлагдсан 5 тэрбум төгрөгийн зээл нь 11 тэрбум барьцаа хөрөнгөөр баталгаажиж байна.



# ҮНЭТ ЦААСНЫ ОНЦЛОХ ШИНЖҮҮД

## ХҮН БҮРТ НЭЭЛТТЭЙ



Хөрөнгө оруулагчийн аливаа шалгуургүй, хүн бүрт нээлттэй, МХБ-ээр дамжуулан арилжагдах бүтээгдэхүүн.

## ХҮҮГИЙН ТОРГУУЛЬГҮЙ



Хөрөнгө оруулагч хэдийд ч эзэмшиж буй үнэт цаасаа арилжих боломжтой ба эзэмшсэн хугацааны хүүг аливаа хүүгийн торгуульгүйгээр хүлээн авна.

## БАРЬЦАА ХӨРӨНГӨ



Тусгаарлагдсан зээлийн багцад буй зээл тус бүр барьцаагаар баталгаажиж буй бөгөөд барьцаанд автомашин, хөдлөх хөрөнгө, үл хөдлөх хөрөнгө багтаж байна.

## ХЯНАЛТ, УДИРДЛАГА



Үнэт цаас гаргагч нь СЗХ-ноос тусгай зөвшөөрөл авч ХБҮЦ-ыг гаргасан. Үнэт цаас нь “ҮЦТХТ”-д хадгалагдан, арилжаа “МХБ”-ээр дамжина. “Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч” хугацааны турш багцад хяналт тавин, мэдээллээр хангана.



## ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУД



САНХҮҮГИЙН  
ЗОХИЦУУЛАХ  
ХОРОО

ЗОХИЦУУЛАЛТ, ЗӨВШӨӨРӨЛ



Омни Капитал

ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧ



Grant Thornton

ЗЭЭЛИЙН ШИНЖИЛГЭЭ ГАРГАГЧ



МОНГОЛЫН  
ХӨРӨНГИЙН БИРЖ

ҮНЭТ ЦААСНЫ АРИЛЖАА



Омни АКТИВ

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ



KhanLexPartners

ХУУЛИЙН ДҮГНЭЛТ, ЗӨВЛӨХ



ҮЦТХТ

ҮНЭТ ЦААСНЫ ХАДГАЛАЛТ



APEX  
CAPITAL

АНДЕРРАЙТЕР



ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН УДИРДАГЧ



# ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ



# ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧИЙН ТУХАЙ

Ч.Даваасүрэн

56% ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ



Омни Капитал



44% ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ



**С.Нина**

ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ

**Гүйцэтгэх захирал**  
Омни капитал ББСБ - 2017

Зээлийн эрсдэлийн шинжээч –  
Хас банк  
Бизнес менежер – Хас банк  
Бичил зээлийн мэргэжилтэн -Хас банк  
Чанаргүй зээлийн удирдлага сургалт – Дэлхийн банк 2018  
Бизнесийн удирдлага – СЭЗИС МВА 2018



**Ч.Эрэлхэг**

ДЭД ЗАХИРАЛ

**Дэд захирал**  
Омни капитал ББСБ - 2020

Хөрөнгө оруулалтын менежер –  
Голомт банк  
Санхүүгийн шинжээч - Advisory Board Company  
Санхүүгийн шинжээч – NRECA  
Бизнесийн удирдлага – The Johns Hopkins University 2017



**Г.Ууганбаяр**

БИЗНЕС ХӨГЖЛИЙН  
ЗАХИРАЛ

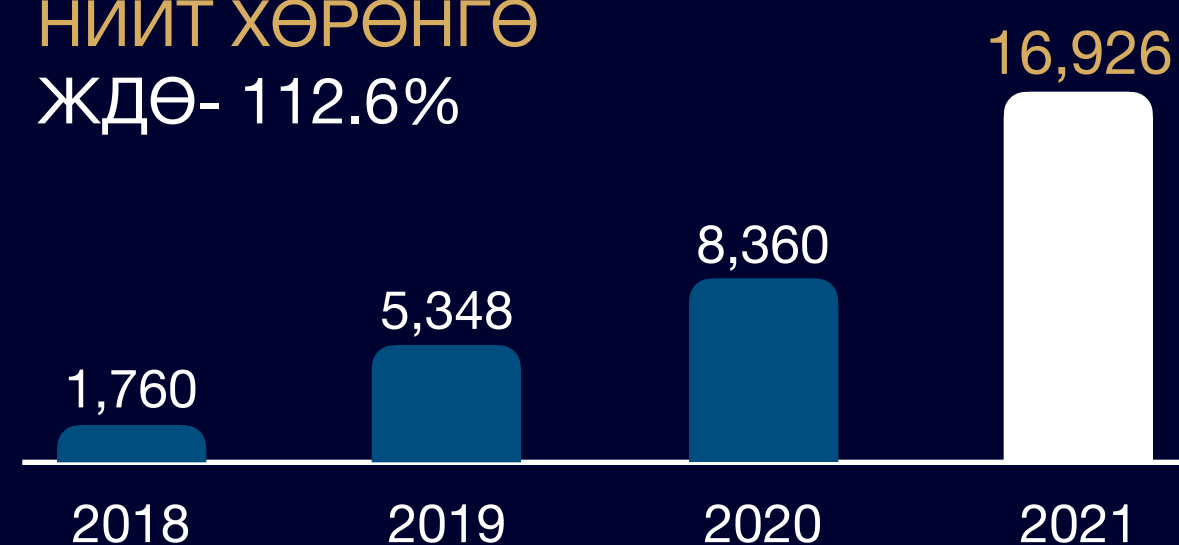
**Бизнес хөгжлийн захирал**  
Омни капитал ББСБ – 2020

Ахлах санхүүгийн шинжээч –  
Microsoft Corporation  
Санхүүгийн шинжээч –  
BlackRidge Bank  
Шинжлэх ухааны бакалавр банк, санхүү – Миннесота мужийн их сургууль 2017



# САНХҮҮГИЙН ТОВЧ ҮЗҮҮЛЭЛТ

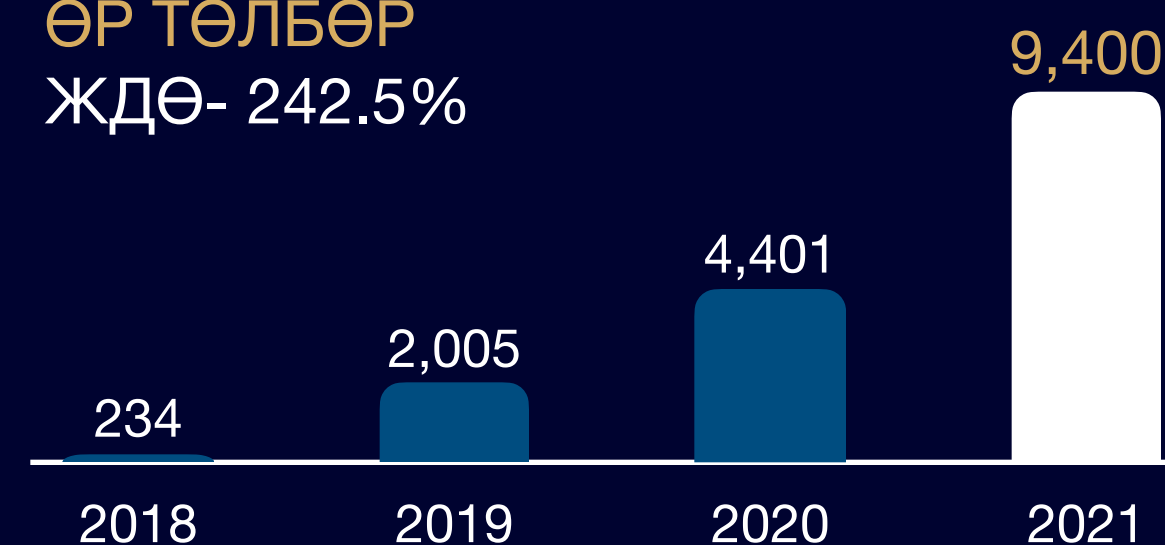
НИЙТ ХӨРӨНГӨ  
ЖДӨ- 112.6%



ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ  
ЖДӨ- 70.2%



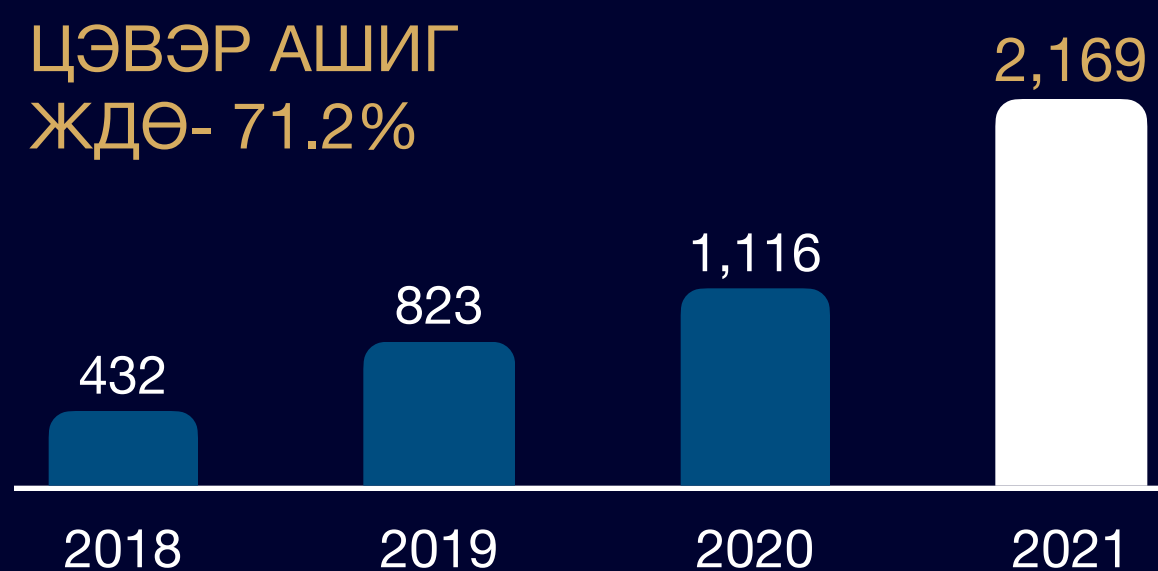
ӨР ТӨЛБӨР  
ЖДӨ- 242.5%



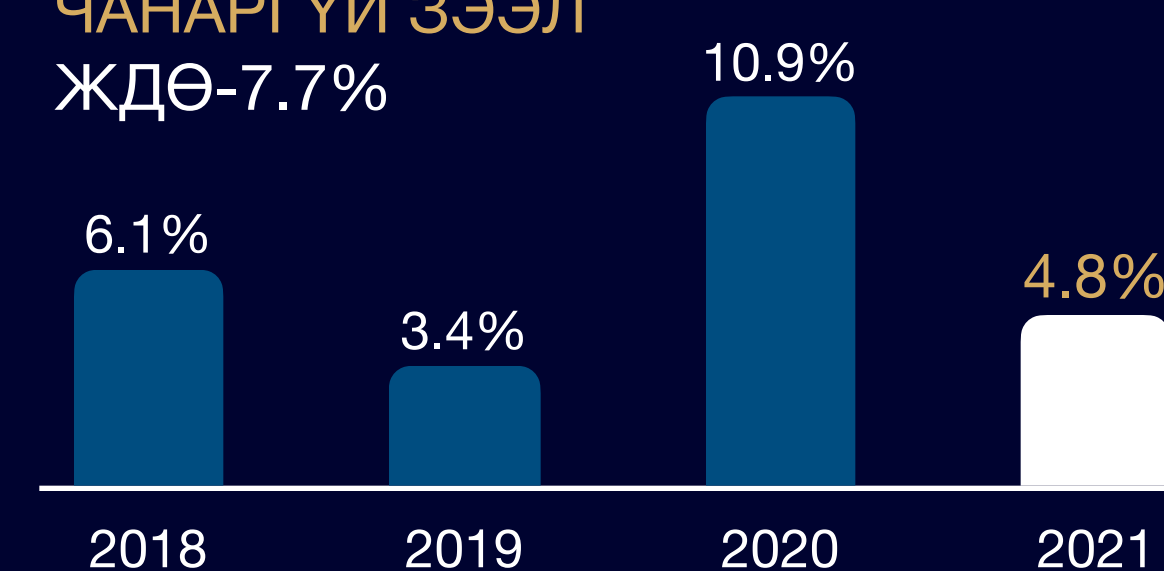
НИЙТ ОРЛОГО  
ЖДӨ- 115.1%



ЦЭВЭР АШИГ  
ЖДӨ- 71.2%



ЧАНАРГҮЙ ЗЭЭЛ  
ЖДӨ-7.7%



## ҮЗҮҮЛЭЛТ

	2018	2019	2020	2021	Салбар
Нийт хөрөнгийн өгөөж	24.6%	15.4%	13.3%	12.8%	6.0%
Цэвэр ашгийн Маржин	76.3%	62.8%	48.4%	40.9%	41.7%
Өөрийн хөрөнгийн өгөөж	28.3%	24.6%	28.2%	28.8%	8.8%
Өрийн харьцаа	13.3%	37.5%	52.6%	55.5%	31.6%
Зээлийн чанар	6.1%	3.4%	10.9%	4.9%	8.3%

# ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧИЙН ТУХАЙ



**Омни Актив**  
ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ



**Омни Капитал**  
100% ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ



Шалгуурт

**С.Бямбасүрэн**  
ТУЗ-ийн дарга

**Нягтлан бодох бүртгэлийн бодлого, хяналт хариуцсан хэлтсийн дарга - “Богд” банк**

Банк санхүүгийн салбарт 13 жил ажилласан туршлагатай

2009-2020- Хас” банк

2006-2008- “Капитал” банк,



**С.Нина**  
Гүйцэтгэх захирал

**Гүйцэтгэх захирал-Омни капитал ББСБ -**

Зээлийн эрсдэлийн шинжээч – Хас банк

Бизнес менежер – Хас банк  
Бичил зээлийн мэргэжилтэн -Хас банк

Чанаргүй зээлийн удирдлага сургалт – Дэлхийн банк 2018

Бизнесийн удирдлага – СЭЗИС МВА 2018



**П.Сэлэнгэ**  
ТУЗ-ийн гишүүн

**Апекс капитал ҮЦК - Гэрээт Хуулийн зөвлөх**

Хуульч- Таван богд интернэйшнл-Хуульч, судлаач- Хууль эрхийн судалгааны төв ТББ

Өмгөөлөгч- Өмгөөллийн “Зөв зохицол” ХХН

Хууль зүйн ухааны магистр-МУИС

Эрх зүйн чиглэлээр бакалавр-БНХАУ-ын Шанхай хотын Хайши Их сургууль

# МӨНГӨН УРСГАЛЫН ТӨСӨӨЛӨЛ



Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны онцлог нь гэрээгээр эргэн төлөлт нь баталгаажсан зээлүүдийг багцлан ТЗК-д тусгаарласан тул ирээдүйд орох мөнгөн урсгалыг төсөөлөх боломжтой байна. Үнэт цаас гаргагч нь тусгаарласан зээлээс орох хүүгийн болон үндсэн төлбөрийн орлогыг ашиглан үнэт цаасны төлөлтүүдийг хийх юм.

Багцын төлөлтөөс орох мөнгөн урсгал нь үнэт цаасны төлбөрийг төлөхөд хүрэлцэхүйц, хангалттай түвшинд байна.







# БАГЦЫН ТУХАЙ

## БАГЦЫН ОНЦЛОХ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД



**2X**  
БАРЬЦАА

**БАРЬЦААНЫ ДҮН**  
Тусгаарласан 5 тэрбум төгрөгийн зээлийн багц нь 11 тэрбум төгрөгийн барьцаатай. Зээлийн багцын жигнэсэн дундаж LTV харьцаа 57.3 хувь, барьцаа хөрөнгө зээлтэй харьцуулахад 2 дахин өндөр байна.



**100%**  
ХЭВИЙН ЗЭЭЛ

**ЗЭЭЛИЙН ЧАНАР**  
Багцад багтсан зээлүүд нь 100% хэвийн нөхцөлтэй, шалгуур хангасан зээлүүд ба үнэт цаас идэвхитэй байх хугацаанд (24 сар) багц тогтмол шалгуур хангасан зээлүүдээс бүрдэх нөхцөлийг гэрээ, журмуудад тусган баталгаажуулсан.



**3**  
ТӨРЛИЙН ЗЭЭЛ

**ТӨРӨЛЖСӨН ЗЭЭЛ**  
Багцад хэрэглээний зээл 26.5 хувь, автомашины лизингийн зээл 32.3 хувь, бизнесийн зээл 41.2 хувь эзэлж байна. Зээлийн барьцаанд үл хөдлөх хөрөнгө, хөдлөх хөрөнгө, автомашин багтаж байна.



**2**  
ТӨРЛИЙН ДҮГНЭЛТ

**ШАЛГУУР ХАНГАСАН**  
Зээлийг сонгохдоо “Хуулийн болон Санхүүгийн шалгуур”-ын хангасан зээлүүд багцалсан. “Өмгөөллийн Ханлекс Партнерс ХХН” хуулийн, Аудитын “Грант Торнтон Аудит” зээлийн санхүүгийн шинжилгээний дүгнэлт гаргасан.

## ■ ХУУЛИЙН ДҮГНЭЛТ

ХУУЛИЙН ДҮГНЭЛТ: ХЭЛЦЛИЙН, БАГЦЫН



ҮР ДҮН: ШАЛГУУР БҮРЭН ХАНГАСАН

“Өмгөөллийн Ханлекс Партнерс” ХХН нь нийт 808 зээлээс 85 зээлийн багцуудын зээлийн гэрээ, барьцааны гэрээ, фидуцийн гэрээг хуулийн шалгуур хангаж байгаа эсэхийг хянаж, дүгнэсэн ба эдгээр 85 багц зээл нь шалгуурыг бүрэн хангаж байна.

## ■ САНХҮҮГИЙН ДҮГНЭЛТ

ШАЛГАСАН ЗЭЭЛИЙН ХУВЬ: БАГЦЫН 90%



ҮР ДҮН: 100% ШАЛГУУР ХАНГАСАН

“Грант Торнтон аудит” ХХК нь Хэрэглээний 127 ширхэг, Автомашины лизингийн зээл 191 ширхэг, Бизнесийн зээл 53 ширхэг тус бүрийг “Санхүүгийн 11 шалгуур” үзүүлэлтэд нийцэж буй эсэх талаар дүгнэлт гарган “100 хувь шалгуур хангасан” дүгнэлт гаргасан. Шалгасан зээлийн дүн нь нийт зээлийн 90%-тай тэнцэж байна.



## БАГЦЫН ҮНДСЭН ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД

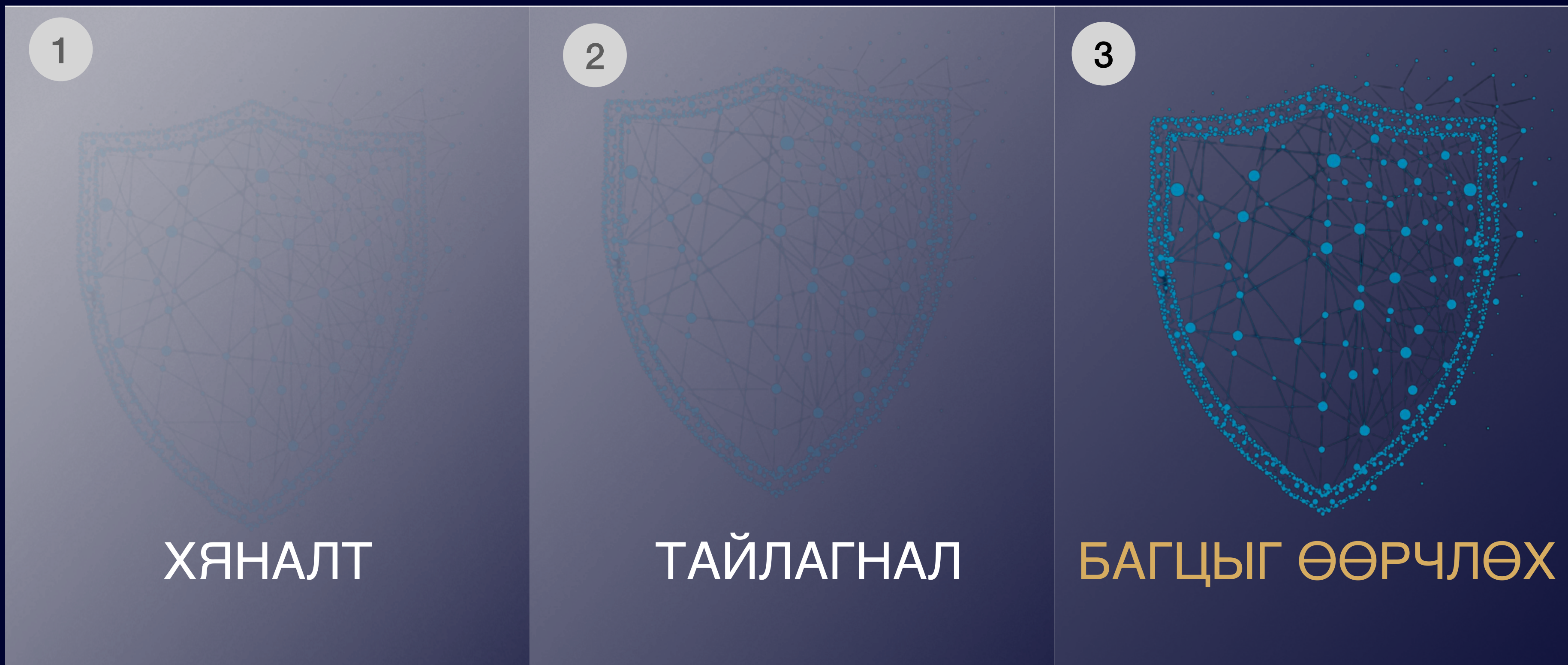
### Багцын үндсэн үзүүлэлтүүд

Нийт зээлийн үлдэгдэл /мян.төг/	5,010,629
Хэрэглээний зээл	1,328,078
Автомашины лизингийн зээл	1,621,131
Бизнесийн зээл	2,061,420
Нийт анх олгосон дүн /мян.төг/	6,236,663
Барьцааны дүн	11,049,058
Зээлийн гэрээний тоо	808
Зээлдэгчийн тоо	802
Зээлийн дундаж үлдэгдэл /мян.төг/	6,201
Хамгийн том 1 зээлийн нийт багцад эзлэх %	5.97%
Хамгийн том 10 зээлийн нийт багцад эзлэх %	25.86%
Хамгийн том 50 зээлийн нийт багцад эзлэх %	50.25%
Жигнэсэн дундаж үзүүлэлт	
Жигнэсэн дундаж хүү	2.9%
Жигнэсэн дундаж зээлийн анхны хугацаа /сар/	27.2
Жигнэсэн дундаж зээлийн үндсэн хугацаа /сар/	27.6
Жигнэсэн дундаж LTV	57.3%
<b>Багцын зээлийн чанар</b>	<b>100% Хэвийн</b>





# БАГЦЫГ ХЭВИЙН ХАДГАЛАХ



Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь үнэт цаас идэвхитэй байх хугацааны турш талуудтай хамтарч ажиллан зээлийн багц, эргэн төлөлт, барьцаа хөрөнгөд хяналт тавин ТЗК-ийн ТУЗ-с баталсан “Хуулийн болон санхүүгийн шалгуур”-т нийцэж буй эсэхийг шалган, тайлагнана. Шалгуурт нийцэхгүй болсон зээлийг үүсгэн байгуулагчид мэдэгдэн хэвийн зээлээр солих замаар **ТЗК-д багтах зээл хугацаа дуусах хүртэл хэвийн, шалгуурт нийцэлтэй зээлээс бүрдэнэ.**





## Хэлцэлд оролцогч талуудтай холбоотой эрсдэл

### Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч

Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь багцыг сольж чадахгүй, барьцаагаар үүрэг гүйцэтгэхэд цаг хугацааны алдагдал үүсэн үнэт цаасны төлбөрийг бүрэн барагдуулж чадахгүй нөхцөл үүссэн тохиолдолд эрсдлийн сангаас төлбөрийг барагдуулж, буруутай этгээдээр нөхөн төлүүлнэ.

Багцын шаардлагыг хангахгүй болсон зээлийг сольж чадахгүй нөхцөл үүссэн тохиолдолд тухайн зээлийн барьцааны, фидуцийн гэрээнд заасны дагуу барьцаагаар үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах

### Үйлчилгээ үзүүлэгч

Үйлчилгээ үзүүлэгч нь “Төлбөр цуглуулах, үнэт цаас эзэмшигчдэд төлбөр төлөх журам”-д заасны дагуу зээлийн эргэн төлөлтийг цуглуулах данс банкинд тусгайлан нээлгэж, уг дансанд зөвхөн ТЗК-ийн хөрөнгийн багцад буй зээлүүдийн үндсэн болон хүүгийн төлөлтийг цуглуулан өөрийн бусад хөрөнгөөс ангид байлгана.

Үйлчилгээ үзүүлэгчийн төлбөр цуглуулах данснаас ТЗК-ийн төлбөр гүйцэтгэх данс уруу зарлага гаргана. Үүнийг үйлчилгээ үзүүлэгч нь банктай байгуулсан гэрээ эсхүл холбогдох албан тоотоор мэдэгдэх замаар зарлагыг хязгаарлан, хэрэгжилтийг хангана.

### Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч

ТЗК-ийн банканд нээлгэсэн дансыг удирдах эрхтэй ба зарлага гарахдаа зөвхөн журам болон гэрээнд заасан гүйлгээг хийнэ. Зарлага гаргах тухайлсан данснуудын мэдээллийг ТУЗ-ын зүгээс Банкинд албан тоот байдлаар мэдэгдэн зөвхөн дурдсан данснууд уруу зарлага гаргах түгжилт хийх замаар эрсдэлийг удирдана

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч нь багцын удирдлагатай холбоотой тайлан мэдээллийг

Хөрөнгө итгэмжлэн удирдагчийг шинээр сонгох холбогдох журам баталсан.

## Зээлдэгчтэй холбоотой эрсдэл

Зээлийн төлбөр төлөгдөхгүй болох болон хугацаанаасаа өмнө төлөгдөх эрсдэл үүссэн тохиолдолд багцад буй тухайн хөрөнгийг ижил дүнтэй, шаардлага хангасан зээлээр солих, эргүүлэн худалдаж авахыг хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч шаардан Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч хэрэгжүүлэх замаар эрсдэлийг бууруулна.

Компани нь зээлдэгчтэй холбоотой эрсдэлийг бууруулах зорилгоор оролцогч бусад талуудтай хамтран ажиллах гэрээнд тус бүр эрсдэл бууруулах мэдээллийг цаг тухай бүр хүргэх, хянах, солих зохицуулалтуудыг оруулна. Мөн “Багцын хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах журам” баталж ажиллана.

## Зах зээлийн эрсдэл

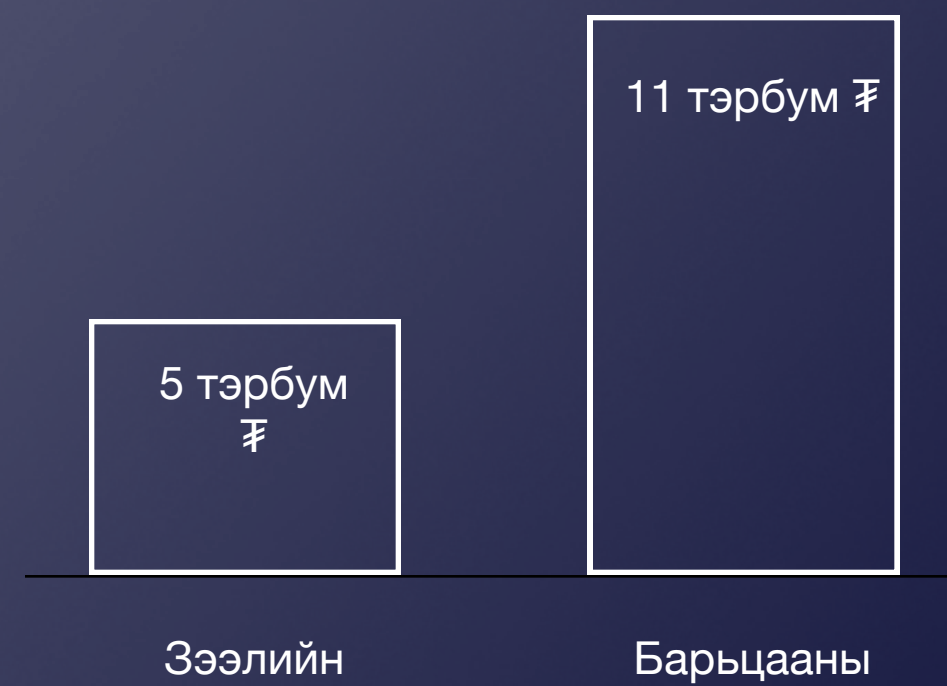
Холбогдох өөрчлөлтүүдтэй холбоотой ТЗК-ийн ТУЗ нь хурал хуралдуулж, шаардлагатай бол эрсдэлийн үнэлгээ, үр нөлөөтэй холбоотой гадны байгууллага, хуулийн фирм зэргийг хөлслүүлэн ажилуулах, зохицуулах байгууллагуудтай тогтмол мэдээлэл солилцох, хурлын тогтоол гаргах замаар эрсдэлийг бууруулж ажиллана.



# ЯАГААД ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАХ ХЭРЭГТЭЙ ВЭ?



## БАРЬЦАА ХАНГАЛТ



Барьцааны дүн нь зээлийн багцын дүнгээс даруй 2 дахин өндөр байна.

Caption

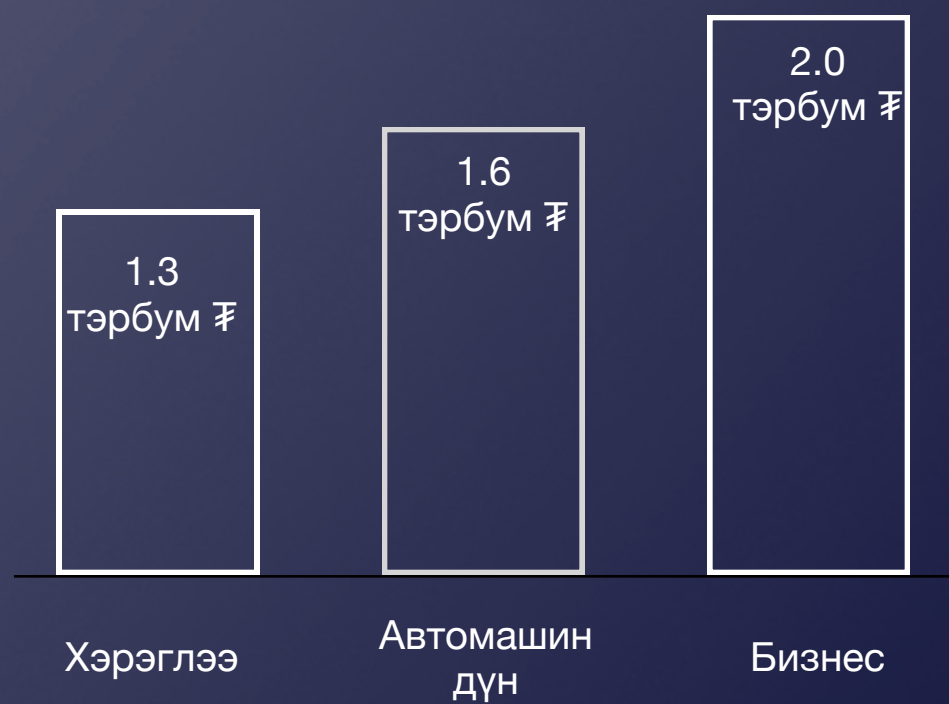
## ШАЛГУУР НИЙЦЭЛ



Зээлийн багц нь хуулийн болон санхүүгийн шалгуурыг бүрэн хангасан.

Caption

## ТӨРӨЛЖСӨН БҮТЭЭГДЭХҮҮН



Гурван төрлийн зээлийг багцад багтаан төрөлжүүлсэн

Caption





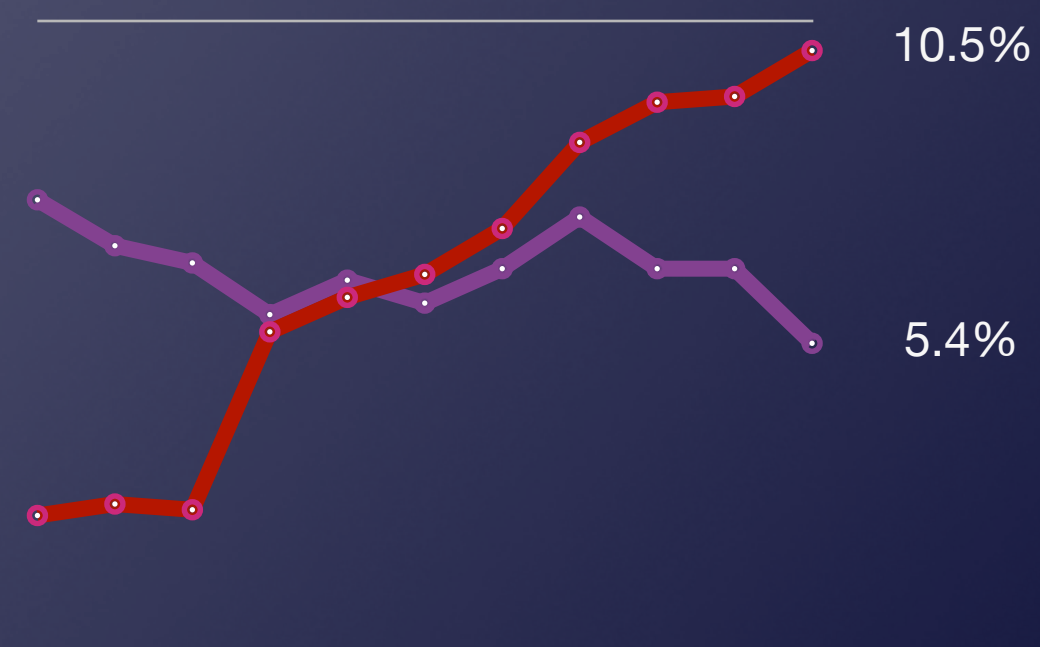
## ЭРСДЭЛИЙН УДИРДЛАГА



Эрсдэлийг удирдах зураглал,  
түүнийг баталгаажуулах гэрээ  
болон журмууд гаргасан.

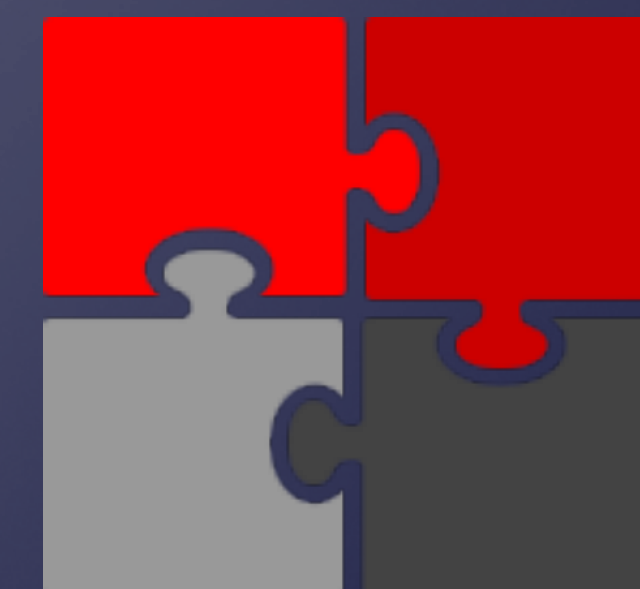
## ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ХЭРЭГЦЭЭ

ХАДГАЛАМЖ, ИНФЛЯЦИЙН ТҮВШИН



Хадгаламжийн хүү буурсан,  
инфляци өссөнөөр тогтмол  
өгөөжтэй бүтээгдэхүүний эрэлт  
хэрэгцээ өндөр байна.

## ТАТВАРЫН ТААТАЙ НӨХЦӨЛ



Үнэт цаас гаргагч, хөрөнгө оруулагч,  
зах зээл болон оролцогч талуудад  
харилцан ашигтай бүтээгдэхүүн.

 **ХАВСРАЛТ**



# БАГЦЫН ТОЙМ

## Багцын анх олгосон зээлийн хугацаа

Зээлийн анхны хугацаа /сар/	Тоо	Эзлэх хувь	Дүн	Эзлэх хувь
6-15	282	35%	622,183	10%
15-30	406	50%	3,653,891	59%
30 - дээш	120	15%	1,960,590	31%
Нийт	808	100%	6,236,663	100%
Хамгийн их /сар/	38			
Хамгийн бага /сар/	6			
Жигнэсэн дундаж /сар/	27.7			

## Багцын анх олгосон дүн (мянган ₮)

Анх олгосон дүн	Тоо	%	Дүн	%
0-6,000	532	66%	947,563	15%
6,000-12,000	152	19%	1,512,760	24%
12,000-18,000	71	9%	987,040	16%
18,000-24,000	12	1%	247,300	4%
24,000 - дээш	41	5%	2,542,000	41%
Нийт	808	100%	6,236,663	100%
Хамгийн их	300,000			
Хамгийн бага	149.9			
Дундаж	7,718.6			

## БАГЦЫН ТОЙМ

### Багцын харьцаа хангалт (LTV)

Анх олгосон дүн /мян.төг/	Тоо	%
0-40%	137	17%
40%-55%	200	25%
55%-65%	161	20%
65%-75%	189	23%
75% - дээш	121	15%
Нийт	808	100%

### Зээлийн хүүгийн тархалт

Хүүгийн тархалт	Тоо	%	Дүн	%
2%-3%	204	25%	4,220,410	68%
3%-4%	604	75%	2,016,253	32%
Нийт	808	100%	6,236,663	100%
Хамгийн их	4%			
Хамгийн бага	2%			
Жигнэсэн дундаж	2.9%			

# БАГЦЫН ТОЙМ

## Барьцааны төрөл

Барьцааны төрөл	Тоо	Барьцааны үнэлгээ	Дүн	Эзлэх хувь
Автомашин	238	29%	4,141,000	40%
Үл хөдлөх хөрөнгө	63	8%	5,092,268	46%
Хөдлөх хөрөнгө	507	63%	1,815,790	14%
Нийт	812	100%	11,049,058	100%





## ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧИЙН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

<b>Сая төгрөг</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021.IV</b>
Эргэлтийн хөрөнгө	1729	5267	8314	16475
ЗЭЭЛ	1624	4821	7099	13182
Хэвийн	1551	4505	6861	12114
Хугацаа хэтэрсэн	19	232	204	428.3
Чанаргүй	103	165	439	639.6
Зээлийн эрсдэлийн сан	-48	-82	-217	-400
Бусад авлага	103.6	175	506	448
Факторингийн авлага	-	-	-	1300
Бусад хөрөнгө	-	7.5	87.2	1945
Эргэлтийн бус хөрөнгө	30.7	81	220	451
Үндсэн ба биет бус хөрөнгө	30.7	81	220	451
<b>НИЙТ ХӨРӨНГӨ</b>	<b>1760</b>	<b>5348</b>	<b>8534</b>	<b>16926</b>
Богино хугацаат өр төлбөр	234	1805	4397	9397
Урт хугацаат өр төлбөр	-	200	-	-
Нийт өр төлбөр	234	2005	4397	9397
Хувьцаат капитал	1030	2500	2500	2500
Хуритлагдсан ашиг	496	843	1637	3628
Хоёрдогч өглөг	-	-	-	1400
Нийт эздийн өмч	1526	3343	4137	7528
<b>НИЙТ ӨР ТӨЛБӨР БА ЭЗДИЙН ӨМЧ</b>	<b>1760</b>	<b>5348</b>	<b>8534</b>	<b>16926</b>

## ҮҮСГЭН БАЙГУУЛАГЧИЙН ОРЛОГЫН ТАЙЛАН, ХАРЬЦАА

<b>Сая төгрөг</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021.IV</b>
Хүүгийн орлого	538.1	1258.4	2254.3	2857.8
Хүүгийн зарлага	3.1	163.2	281	382.7
<b>Цэвэр хүүгийн орлого</b>	<b>535</b>	<b>1095</b>	<b>1973</b>	<b>2475.2</b>
Хүүгийн бус орлого	28.4	53	52.7	2449.4
Хүүгийн бус зардал	55.1	165.1	542.1	1929.5
Болзошгүй эрсдэлийн зардал	48	101.6	209.7	564.9
Үйл ажиллагааны ашиг	460.4	881.5	1274	2430.2
Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого	20.6	40.5	162.7	48.0
Үндсэн бус үйл ажиллагааны зардал	0.6	7.3	9.9	41.4
Татварын өмнөх ашиг /алдагдал/	480.4	914.6	1427	2437.1
Орлогын албан татварын зардал	48.1	91.5	132.8	268.0
<b>Татварын дараах цэвэр ашиг /алдагдал/</b>	<b>432.3</b>	<b>823.2</b>	<b>1294</b>	<b>2169.1</b>
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ӨГӨӨЖ	24.6%	15.4%	13.3%	12.8%
ЦЭВЭР АШГИЙН МАРЖИН	76.3%	62.8%	48.4%	40.9%
ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ӨГӨӨЖ	28.3%	24.6%	28.2%	28.8%
НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ӨСӨЛТ	81.8%	203.8%	56.3%	98.3%
ӨРИЙН ХАРЬЦАА	13.3%	37.5%	52.6%	55.5%
ЗЭЭЛИЙН БАГЦ/НИЙТ ХӨРӨНГӨ	92.3%	90.1%	84.9%	77.9%
ЗЭЭЛИЙН БАГЦ/ӨӨРИЙН ХӨРӨНГӨ	106.4%	144.2%	179.3%	175.1%

ҮНЭТ ЦААС ГАРГАГЧ



**Омни Актив**

“ОМНИ АКТИВ ТЗК” ХХК

Г.УУГАНБАЯР

99908733  
[www.abs.apex.mn](http://www.abs.apex.mn)

АНДЕРРАЙТЕР



“АПЕКС КАПИТАЛ ҮЦК” ХХК

Б.ЛХАМДОЛГОР  
Гүйцэтгэх захирал

7510 7500  
[www.apex.mn](http://www.apex.mn)